

## 会社概要 令和4年8月1日現在

社名 株式会社 T.S.I  
(Terminalcare Support Institute)

代表者 北山忠雄

設立 平成22年2月2日

資本金 37,420万円

従業員数 546名(非常勤含む)

本社所在地 〒615-8074  
京都市西京区桂南巽町75番地4

連絡先 電話(代表): 075-393-7177  
FAX(代表): 075-381-1011  
E-MAIL: info@t-s-i.jp

取引銀行 三井住友銀行・滋賀銀行・京都銀行

上場市場 東京証券取引所グロース市場  
証券コード: 7362

## 沿革 令和4年12月1日現在

平成22年2月	株式会社 T.S.I 設立	平成29年9月	アンジェス岩倉 運営開始
平成22年5月	訪問看護ステーションえんじゅ桂 開設	平成30年2月	アンジェス石山寺 運営開始
平成25年3月	アンジェスおごと 運営開始	平成30年9月	アンジェス宇治木幡 運営開始
平成25年9月	アンジェス亀岡 運営開始	平成30年10月	アンジェス姫路 運営開始
平成26年10月	アンジェス堅田 運営開始 アンジェス彦根 運営開始	令和1年12月	アンジェス加古川 運営開始
平成26年11月	アンジェス中庄 運営開始	令和2年3月	アンジェス西焼津 運営開始
平成27年4月	アンジェス大元 運営開始	令和2年6月	アンジェス一宮奥町 運営開始
平成27年8月	アンジェス守山 運営開始	令和2年10月	アンジェス嵯峨広沢 運営開始
平成27年10月	アンジェス彦根城 運営開始 アンジェス北畝 運営開始	令和2年11月	アンジェス相模原 運営開始
平成28年3月	アンジェス当新田 運営開始	令和3年3月	東証マザーズ上場
平成28年6月	アンジェス篠 運営開始	令和3年9月	アンジェスみよし 運営開始 アンジェス神照 運営開始
平成28年8月	アンジェス長浜 運営開始	令和3年11月	アンジェス瀬田 運営開始 アンジェス浜松佐鳴台 運営開始
平成28年9月	アンジェス浜松中沢 運営開始	令和4年8月	アンジェス岐阜岩地 運営開始
平成28年10月	アンジェス長田 運営開始	令和4年11月	アンジェス枚方 運営開始
平成29年5月	アンジェス静岡東新田 運営開始	令和4年12月	アンジェス岐阜南鶉 運営開始

## 理念 愛ある日々のお手伝い

私たちは、いつもお客様とその家族や友人のやすらぎと幸福を願います。  
老いて、病にあって、他の人を思いやり、関心をむけられる愛ある日々を過ごせるようにお手伝いをします。

## 指針

1. 私はお客様の幸福を願います。お客様の立場に立ち、お客様を理解しようと努力します。
2. 私はより良いケアが出来る様に学習をします。お客様から学び続ける姿勢を持ち続けます。
3. 私は多くの人々に喜ばれる仕事が出来たかどうか、日々自分の行動や言動を振り返ります。  
常に心のコントロールを心がけ、愛をもって仕事をします。
4. 私はお客様の心に寄り添い、真のニーズを発見し幸福を広げていきます。  
常に心と身体のバランスを意識して、お客様の幸福に繋がる介護を目指します。

**T.S.I** 事業主体：株式会社 T.S.I TSI 介護 検索 <https://www.t-s-i.jp>

サービス付き高齢者向け住宅『アンジェス』 訪問介護事業所『あんじゅす』 居宅介護支援事業所『えんじゅ』  
[本社] 住所 / 〒615-8074 京都府京都市西京区桂南巽町75番地4 TEL/075-393-7177 FAX/075-381-1011



アンジェス通信 サービス付き高齢者向け住宅アンジェスからのお知らせです 2022年12月発行

# Anges News Letter

VOL. 79



## 愛ある日々のお手伝い



contents お知らせ / イベントレポート / レクリエーションカレンダー / 事業所一覧



▲アンジェス枚方外観 | 土地建物は賃借です。

2022.11.1 OPEN  
大阪府枚方市

## サービス付き高齢者向け住宅 アンジェス枚方オープン！



〒573-1133 大阪府枚方市招提元町二丁目23-11  
京阪「牧野駅」からバスで約16分乗車後徒歩約5分  
八幡東ICから車で約20分



▲居室(単身部屋)イメージ

### 大阪府に新しい アンジェスが誕生しました

サービス付き高齢者向け住宅「アンジェス枚方」が11月1日にオープンいたしました。内覧会へ多くのお客様にご来場いただき感謝しております。

大阪府では初のアンジェスです。

地域の方々に長く愛されるサービス付き高齢者向け住宅になるよう、職員一同これからも努力してまいりますので、どうぞよろしくお願いいたします。

### 24時間スタッフ常駐

アンジェスシリーズは館内にスタッフが24時間体制で常駐。入居者様が安全にお過ごしいただくため、お食事時間や夜間など定期的に巡回し安否確認を行います。全室に緊急通報装置を設置しているので、万が一の際はスタッフが駆け付け対応いたします。(夜間の最少人数1名。委託訪問介護職員を含む。)併設の介護事業所をご希望に応じてお選びいただけます。(※要別途契約。別途介護保険自己負担分が発生します。)

### 愛ある日々のお手伝い

アンジェスの理念である”愛ある日々のお手伝い”とは、関心を持ってその方と接することと私たちは考えております。お一人お一人の歩んでこられた人生を大切に、入居者様やそのご家族様も周囲の方々もすべての人に愛ある日々が訪れるようポートいたします。



▲食堂兼居間(イメージ)



▲談話スペース(イメージ)

### このような方、ぜひご相談ください

- 自宅での一人暮らしに不安を感じてきた
- 家族での介護はそろそろ限界…
- 病院を退院後の生活が心配
- 特養に入居までの間に住めるところを探している

認知症や寝たきりの方、お看取りまでご希望の方も受け入れ態勢を整えておりますので、ぜひ一度ご相談ください。

### お問い合わせ先

TEL.072-800-7737

FAX.072-800-7747 E-MAIL.info-t-s-i.jp

— 資料請求・見学・体験入居も受付中 —

お気軽に  
どうぞ



### 物件概要 DATE

- ・ 類型  
サービス付き高齢者向け住宅
- ・ 所在地  
大阪府枚方市招提元町二丁目23-11
- ・ 土地建物の権利形態  
賃借 (2047年9月30日期限)
- ・ 入居開始日  
2022年11月1日
- ・ 居室数/定員  
完全個室 全29室 (内夫婦部屋2室)  
定員31名
- ・ 居室概要  
ワンルーム(18.18㎡~25.14㎡)  
トイレ/洗面設備/冷暖房  
収納/防災カーテン/緊急通報装置
- ・ 共有部概要  
食堂兼居間/台所/談話スペース  
共用トイレ/浴室(個別)  
エレベーター/全館冷暖房  
各所手すり ※完全バリアフリー

### ご利用料金 FEE

- ・ 敷金/礼金/入居一時金 0円
- ・ 家賃 (非課税)  
単身部屋 (27室) 50,000円/月  
夫婦部屋 (2室) 75,000円/月
- ・ 共益費 (非課税)  
単身部屋 28,000円/月  
夫婦部屋 36,000円/月  
※共有スペースの維持管理費、水道光熱費  
借家人賠償保険加入料含む
- ・ 食費 (税込・消費税率8%)  
1名様あたり 49,680円/月  
※1日3食(朝・昼・夜) 特別食は別料金
- ・ 生活支援サービス費 (税込・消費税率10%)  
1名様あたり 27,500円/月  
※安否確認及び生活相談サービス費
- ・ その他実費で必要なもの  
介護保険の自己負担分  
※ご希望により別途介護サービスの契約が必要  
医療費の自己負担分  
レクリエーションの参加費など  
※内容によってご請求することがあります

# Anges Event Reports

## アンジェスイベントレポート

アンジェスでは季節イベントやレクリエーションを開催しております。

※令和4年9月1日～30日に開催されたレクリエーションの様子をご紹介します。  
※入居者様の写真はすべて掲載許可をいただいております。



Anges Nakashio

### アンジェス中庄 | 敬老会



敬老会でジェスチャーゲームを行いました。チームに分かれていただき、簡単な動きで表現できるお題を出し、お互いに答えていく形式で行いました。ゲームの後は、皆さんの長寿をお祝いしてわらび餅を食べていただきました。非常に喜んでくださいました！

Anges Kitase

### アンジェス北畝 | 避難訓練



職員の誘導通りに皆さんが素早く動いてくださり、迅速な避難訓練ができました。消火器を使った消火訓練もして、上手に消火器を使っておられました。  
職員が入居者様をお守りできるように常日頃の心がけが大切だと改めて気を引き締める機会になりました。

Anges Toshinden

### アンジェス当新田 | 避難訓練と消防訓練



避難訓練と消防訓練を行いました。火災時の避難経路と方法を皆さんとともに再確認。火災発生時の初期消火訓練では、実際に消火器を使って行いました。  
その後は防災クイズとお茶会をしました。皆さん真剣に説明を聞かれていました。

Anges Omoto

### アンジェス大元 | 折り紙



指先を使うレクリエーション、折り紙で折り鶴を折りました。皆さん何も見なくてもさくさくと鶴を折っていらっしゃいました。

Anges Osada

### アンジェス長田 | 敬老会



9月の敬老の日にちなみ「長いものを食べて長生きしよう！」と利き麺大会を開催しました。「ふじの山」の振り付けをして歌い、特製ランチョンマットと箸入れでお祝いムードを盛り上げました。利き麺はそうめん・きしめん・うどんの3種類を用意し、じっくり味見してどれか当てていただきました。「わかったよ」「えー?!どっちかしら」と、解答を見せ合いながらお話しする方、いつもは食が細かい方が今日は驚くほど食べてくださったりと、皆さんの楽しそうな様子を見ることができて、私たちも嬉しくなりました。  
終了後に「準備大変だったでしょう」「楽しかった」と、職員へ労いの言葉をかけてくださいました。アンジェス長田の皆さんは優しい方ばかりです！

Anges Hamamatsusanarudai

### アンジェス浜松佐鳴台 | ハーモニカ演奏会



ボランティアのレインボー様によるハーモニカ演奏会を開きました。大きなバスハーモニカの登場に皆さんもビックリです！ハーモニカの三重奏で演奏された懐かしい曲に皆さんもハミングして楽しんで聞いていらっしゃいました。素敵な音色を届けいただきありがとうございました。

Anges Shizuokatoshinden

### アンジェス静岡東新田 | YAK.ライブ



9月のイベントは久しぶりのYAK.ライブでした！ライブ中、とても楽しそうに歌われている入居者様に「お上手ですね」と声をかけると、さらに大きな声で歌ってくださり、私も同じく楽しい気持ちになりました。次回は冬に開催予定。YAK.さんの再訪を待っています！

Anges Hamamatsunakazawa

### アンジェス浜松中沢 | 敬老会



敬老会に近隣の園児さんたちが手作りのプレゼントを届けてくれました！かわいいお客さんに皆さんも感激されていました。他にもビンゴ大会や、職員からの感謝状、恒例の甘酒など盛りだくさんの楽しいひと時をお過ごしいただきました。

Anges Nishiyazu

### アンジェス西焼津 | 敬老会



9月19日は敬老の日なので、長寿のお祝いをしました。お彼岸やお月見にまつわるクイズをしたり、おいしい月見団子を食べたり。笑顔いっぱいのイベントになりました。

Anges Ogoto

アンジェスおごと | 敬老会



一足早く敬老会を開催しました。喫茶店をイメージして職員もウェイトレスに変身。メニュー表からお好きな飲み物をオーダーしてもらいました。ドリンクを手にお隣同士で乾杯される方も。ご用意したお菓子も一緒に召し上がりながら、談笑されていました。

Anges Seta

アンジェス瀬田 | 花火



駐車場で花火をしました。「綺麗やね」「花火なんて何年ぶりやろう」「本当に楽しい」と、手元の花火に火が付くごとに喜んでくださいました。少し日常から離れた夜の外気にふれ、切なく懐かしい火薬の匂いとともに、この日が夏の思い出の1ページになればいいと思います☆

Anges Hikonejo

アンジェス彦根 | 体操



9月、「スポーツの秋」とまではいきませんが、体操の動画に合わせて一生懸命体を動かしてくださいました。ハードな体操では「ちょっと難しいなあ。」と苦笑いされてる場面も見られました。体操の後は美味しいコーヒータイムでほっと一息。お疲れ様でした。

Anges Kamiteru

アンジェス神照 | 敬老 & 一周年お祝い



敬老の日とアンジェス神照の一周年記念をお祝いしました！全員で記念撮影した後、入居者様にくす玉を割っていただきました。豪華なお弁当も召し上がっていただき、お祝いムード一色で皆さん喜んでくださいました。皆さんがお元気でこの日を迎えられること心よりお祝い申し上げます。

Anges Katata

アンジェス堅田 | 納涼祭



皆さんが楽しみにされていた8月の夏祭り。諸事情により9月に延期し改めて「納涼祭」として開くことができました。昼食にお祭りメニューをお出しすると皆さん美味しく完食！食後はクイズやゲームで職員達とも一緒に楽しんでいただきました。あちらこちらで笑い声が聞こえた一日でした。

Anges Moriyama

アンジェス守山 | 敬老会



敬老の日は皆さんで歌番組を見ながらお茶会をし、お祝いしました。職員からお一人ずつへお祝いをお伝えすると、とても喜んでくださり、温かい雰囲気の中敬老の日になりました。

Anges Kakogawa

アンジェス加古川 | YAK.ライブ



YAK.さんがライブをしてくれました♪皆さんひと時の癒しの時間を過ごしておられました。一緒に歌を口ずさんだり、リズムに乗って体を動かしたり、それぞれに楽しんでいらっしゃいました。

Anges Himeji

アンジェス姫路 | 敬老会



今月は宇宙の日にちなみ、宇宙空間の壁画を作成しました。そして、歌って踊って大盛り上がる敬老会もありました。皆さん、仲良く楽しく暮らしていらっしゃいます。

Anges Hikone

アンジェス彦根 | イベント



新型コロナもだいぶ落ち着きましたが、まだまだ影響はあります。今は出来ることを精一杯行っています。廊下や食堂の飾りつけなど、少しでも多く喜んでいただけるよう、いろいろ工夫しています。9月はおやつ会でホットケーキを作りました。嬉しそうな笑顔に職員の心も癒されました。

Anges Nagahama

アンジェス長浜 | お茶会と合唱大会



お茶会に合唱大会をプラスしたイベントを開催しました。皆さんの好きな歌謡曲や民謡を次々に歌って楽しみました。大きく声を出した後は、お茶でのどを潤し、おいしいお菓子とともに一息休憩ですが、まだまだ歌い足りない皆さん。再び歌って大合唱！楽しいひと時を過ごされていました。

Anges Ichinomiyaokuchō

アンジェス一宮奥町 | 誕生日会



9月生まれの方が最も多く、盛大なお誕生日会になりました。職員お手製の「お誕生日おめでとうございます」色紙を渡すすごく喜んでくださいました。照れる方もいらっしゃいましたが、何歳になってもお誕生日を祝ってもらうことは嬉しいものだと感じました。

Anges Miyoshi

アンジェスみよし | ビンゴ大会



ビンゴ大会を開催いたしました。ハンカチやポーチ、手提げバッグなどの景品を各々獲得され、喜ばれていました。

Anges Iwakura

アンジェス岩倉 | 敬老会



9月といえば敬老の日。敬老会と題して、皆さんへ感謝の気持ちを込めて職員一同ダンスを披露！さらにビンゴも！皆さんも景品を手ニコニコ顔です。ウサギ型のお饅頭のお茶菓子を見てさらに笑顔になってくださいました。心温まる一日になりました。

Anges Kameoka

アンジェス亀岡 | お月見団子



秋のお月見にちなんで、団子を食べました。熱々の真っ白い団子に、きな粉と黒蜜をたっぷりかけていただきました。

Anges Shino

アンジェス篠 | YAK.ライブ



約4か月ぶりのYAK.ライブでした。昔懐かしい曲を、YAK.さんの素敵な歌声と演奏に合わせて大合唱しました。最後に参加者様お一人ずつとYAK.さんのトークタイムに。次に会えるまで元気に過ごす約束を交わしました。

Anges Ujihohata

アンジェス宇治木幡 | どんぐり



柿とお月見だんごの壁画になり、秋の景色になりました。秋に触れ、少しでも季節を感じていただこうと、どんぐりを使った工作をしました。皆さん、とても楽しそうにどんぐりに顔を書いていたりました。

# アンジェスレクリエーションカレンダー

アンジェスではゲーム・作品作り・運動などの多種多様なレクリエーションも毎日実施しております！

※令和4年9月1日～30日までに開催されたレクリエーションの様子をご紹介します。※入居者様の写真はすべて掲載許可をいただいております。

SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
				1	2	3
				お茶会	どんぐり作り	紅葉壁紙作り
4	5	6	7	8	9	10
お月見ぬりえ	コスモス作り	玉入れの紅白玉作り	ぬりえ	秋の壁紙作り	コスモス作り	パズルぬりえ
11	12	13	14	15	16	17
体操	コースター作り	間違い探し	ぬりえ	間違い探し	彼岸花ぬりえ	コスモス壁紙作り
18	19	20	21	22	23	24
同じもの探し	体操	10月のカレンダー作り	カレンダー作り	玉入れの玉作り	棒体操	ボール遊び
25	26	27	28	29	30	
秋の合唱	秋の合唱	かぼちゃのぬりえ	合唱	茶話会	紅葉作り	



## アンジェス公式Facebook 更新中です

アンジェス各施設のイベントの様子や最新情報をFacebookで配信中。  
運営会社「株式会社T.S.I」公式アカウントをチェックしてください！



Facebookでチェック

# お知らせ \ 岐阜県岐阜市/ News アンジェス岐阜南鶉 12月オープン

岐阜県岐阜市に「アンジェス岐阜南鶉」がオープンしました。アンジェスシリーズ31棟目となります。ただいま入居ご相談・見学随時受付中です。お気軽にお問い合わせください。



外観予想図 | 土地建物は賃借です

## 物件概要

- ・**類型**  
サービス付き高齢者向け住宅
- ・**所在地**  
岐阜県岐阜市南鶉7丁目38-1
- ・**土地建物の権利形態**  
賃借 (2047年10月31日期限)
- ・**入居開始日**  
2022年12月1日
- ・**居室数(定員)**  
全室個室 29室 ※内夫婦部屋2室 (31名)
- ・**居室概要**  
ワンルーム(18.33㎡~ 23.21㎡)  
[設備]トイレ・洗面設備・冷暖房・収納  
防災カーテン・緊急通報装置
- ・**共有部概要**  
食堂兼居間・台所・談話スペース・共用トイレ  
浴室(個浴)・エレベーター・全館冷暖房  
各所手すり ※完全バリアフリー

## (ご利用料金)

敷金・礼金  
入居一時金

0円

月額費用

- ・家賃(非課税) 単身部屋 48,000円/夫婦部屋 70,000円
- ・共益費(非課税) 単身部屋 28,000円/夫婦部屋 36,000円  
※共有スペースの維持管理費・水道光熱費・借家人賠償加入料含む
- ・生活支援サービス費(消費税率10%込) 27,500円  
※安否確認及び生活相談サービス費
- ・食費(消費税率8%込) 49,680円  
※1日3食(朝・昼・夜) 1ヵ月分 特別食は別料金

介護保険サービス等を合わせて/  
お見積りいたします



- ・住所  
〒500-8285 岐阜県岐阜市南鶉7丁目38-1
- ・交通  
名鉄「柳津駅」からバスで35分 降車後、徒歩約1分  
岐阜南ICから車で約20分

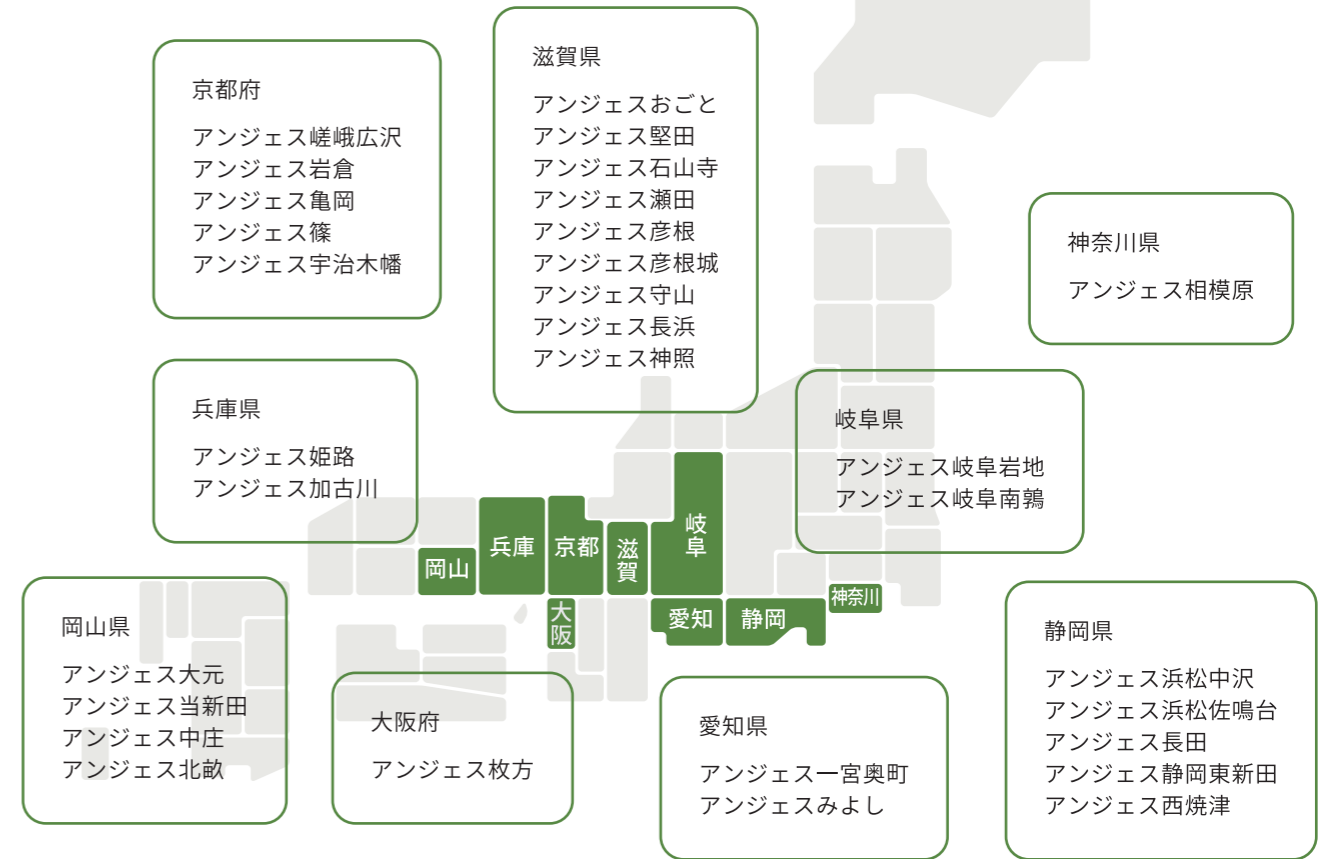
お問い合わせ先

**TEL.058-372-7757**

FAX.058-372-7767 E-MAIL.info-t-s-i.jp

# おかげさまでアンジェスは全国に31※拠点展開中

※2022年12月1日現在



## 【神奈川】

- アンジェス 相模原 TEL.042-762-7775  
〒252-0134 相模原市緑区下九沢611-4

## 【岐阜】

- アンジェス 岐阜岩地 TEL.058-216-7717  
〒500-8225 岐阜県岐阜市岩地1丁目3-18
- アンジェス 岐阜南鶉 TEL.058-372-7757  
〒500-8285 岐阜県岐阜市南鶉7丁目38-1

## 【静岡】

- アンジェス 浜松中沢 TEL.053-472-7677  
〒430-0904 浜松市中区中沢町13-23
- アンジェス 浜松佐鳴台 TEL.053-448-7770  
〒432-8021 浜松市中区佐鳴台2丁目22-21
- アンジェス 長田 TEL.054-258-7377  
〒421-0112 静岡市駿河区東新田三丁目29-35
- アンジェス 静岡東新田 TEL.054-260-7277  
〒421-0112 静岡市駿河区東新田4丁目6-12
- アンジェス 西焼津 TEL.054-628-7772  
〒425-0046 焼津市三右衛門新田591-1

## 【愛知】

- アンジェス一宮奥町 TEL.0586-82-5777  
〒491-0201 一宮市奥町土桶43
- アンジェスみよし TEL.0561-32-8777  
〒470-0224 みよし市三好町蜂ヶ池29-310

## 【滋賀】

- アンジェスおごと TEL.077-526-5677  
〒520-0102 大津市苗鹿2丁目37-1
- アンジェス堅田 TEL.077-573-1777  
〒520-0241 大津市今堅田1丁目10-7
- アンジェス石山寺 TEL.077-533-7177  
〒520-0862 大津市平津2丁目4-3
- アンジェス瀬田 TEL.077-544-7777  
〒520-2141 大津市大江二丁目3-1
- アンジェス彦根 TEL.0749-27-7770  
〒522-0053 滋彦根市大藪町737-3
- アンジェス彦根城 TEL.0749-27-7727  
〒522-0071 彦根市元町1-43
- アンジェス守山 TEL.077-582-7711  
〒524-0044 守山市古高町602
- アンジェス長浜 TEL.0749-63-7787  
〒526-0835 長浜市室町410-1
- アンジェス神照 TEL.0749-65-7707  
〒526-0015 長浜市神照町27-4

## 【京都】

- アンジェス嵯峨広沢 TEL.075-862-7770  
〒616-8354 京都市右京区嵯峨一本木町52-5
- アンジェス岩倉 TEL.075-706-7775  
〒606-0026 京都市左京区岩倉長谷町1588
- アンジェス亀岡 TEL.0771-24-7677  
〒621-0805 亀岡市安町58-2

## 【京都】

- アンジェス篠 TEL.0771-22-7770  
〒621-0829 亀岡市篠町夕日ヶ丘3丁目9-1
- アンジェス宇治木幡 TEL.0774-32-7771  
〒611-0011 宇治市五ヶ庄西田1-1

## 【大阪】

- アンジェス枚方 TEL.072-800-7737  
〒573-1133 大阪府枚方市招提元町2丁目23-11

## 【兵庫】

- アンジェス姫路 TEL.079-297-7787  
〒670-0971 姫路市西延未225-1
- アンジェス加古川 TEL.079-490-7775  
〒675-0131 加古川市別府町新野辺3066

## 【岡山】

- アンジェス大元 TEL.086-201-7977  
〒700-0922 岡山市北区東古松南町4-10
- アンジェス当新田 TEL.086-243-7770  
〒700-0956 岡山市南区当新田485-4
- アンジェス中庄 TEL.086-463-7757  
〒710-0011 倉敷市徳芳160
- アンジェス北畝 TEL.086-455-7727  
〒712-8032 倉敷市北畝4丁目17-17