

会社概要

社名	株式会社 T.S.I (Terminalcare Support Institute)	本社所在地	〒615-8074 京都市西京区桂南巽町75番地 4
代表者	北山忠雄	連絡先	電話：075-393-7177 FAX：075-381-1011 E-MAIL：info@t-s-i.jp
設立	平成 22 年 2 月 2 日	取引銀行	三井住友銀行・滋賀銀行・京都銀行 関西みらい銀行
資本金	9,820 万円		
従業員数	515 名（非常勤含む）		

沿革

平成 22 年 2 月	株式会社 T.S.I 設立	平成 28 年 8 月	アンジェス長浜 運営開始
平成 22 年 5 月	訪問看護ステーションえんじゅ桂 開設	平成 28 年 9 月	アンジェス浜松中沢 運営開始
平成 25 年 3 月	アンジェスおごと 運営開始	平成 28 年 10 月	アンジェス長田 運営開始
平成 25 年 9 月	アンジェス亀岡 運営開始	平成 29 年 5 月	アンジェス静岡東新田 運営開始
平成 26 年 10 月	アンジェス堅田 運営開始 アンジェス彦根 運営開始	平成 29 年 9 月	アンジェス岩倉 運営開始
平成 26 年 11 月	アンジェス中庄 運営開始	平成 30 年 2 月	アンジェス石山寺 運営開始
平成 27 年 4 月	アンジェス大元 運営開始	平成 30 年 9 月	アンジェス宇治木幡 運営開始
平成 27 年 8 月	アンジェス守山 運営開始	平成 30 年 10 月	アンジェス姫路 運営開始
平成 27 年 10 月	アンジェス彦根城 運営開始 アンジェス北畝 運営開始	令和 1 年 12 月	アンジェス加古川 運営開始
平成 28 年 3 月	アンジェス当新田 運営開始	令和 2 年 3 月	アンジェス西焼津 運営開始
平成 28 年 6 月	アンジェス篠 運営開始	令和 2 年 6 月	アンジェス一宮奥町 運営開始
		令和 2 年 10 月	アンジェス嵯峨広沢 運営開始
		令和 2 年 11 月	アンジェス相模原 運営開始

理念 愛ある日々のお手伝い

私たちは、いつもお客様とその家族や友人のやすらぎと幸福を願います。
老いて、病にあって、他の人を思いやり、関心をむけられる愛ある日々を過ごせるようにお手伝いをします。

指針

1. 私はお客様の幸福を願います。お客様の立場に立ち、お客様を理解しようと努力します。
2. 私はより良いケアが出来る様に学習をします。お客様から学び続ける姿勢を持ち続けます。
3. 私は多くの人々に喜ばれる仕事が出来たかどうか、日々自分の行動や言動を振り返ります。
常に心のコントロールを心がけ、愛をもって仕事をします。
4. 私はお客様の心に寄り添い、真のニーズを発見し幸福を広げていきます。
常に心と身体のバランスを意識して、お客様の幸福に繋がる介護を目指します。

T.S.I 事業主体：株式会社 T.S.I <http://www.t-s-i.jp>

サービス付き高齢者向け住宅『アンジェス』 訪問介護事業所『あんじゅす』 居宅介護支援事業所『えんじゅ』
[本社] 住所 / 〒615-8074 京都府京都市西京区桂南巽町 75-4 TEL/075-393-7177 FAX/075-381-1011



Anges News Letter

VOL.
60



愛ある日々のお手伝い





▲完成予想図

2020.11.1 OPEN
神奈川県相模原市

サービス付き高齢者向け住宅 アンジェス相模原オープン！



〒252-0134 神奈川県相模原市緑区下九沢611-4
JR相模原線「橋本駅」からバスで11分降車後徒歩約1分



▲居室(単身部屋)イメージ

神奈川県に新しい アンジェスが誕生しました

サービス付き高齢者向け住宅「アンジェス相模原」が11月1日にオープンいたしました。予約制プレ内覧会と一般内覧会へどちらも予想を超える多くのお客様にご来場いただき感謝しております。

神奈川県では初のアンジェスです。地域の方々に長く愛されるサービス付き高齢者向け住宅になるよう、職員一同これからも努力してまいりますので、どうぞよろしくお願いいたします。

24時間スタッフ常駐

アンジェスシリーズでは館内にはスタッフが24時間体制で常駐。(夜間の最少人数1名)入居者様が安全にお過ごしいただくためお食事時間や夜間など定期的に巡回し1日6回以上の安否確認を行います。全室に緊急通報装置を設置しているので、万が一の際はスタッフが駆け付け対応いたします。訪問介護と居宅介護支援事業所も併設し、ご希望に応じて介護サービスをお選びいただけます。(※要別途契約)

愛ある日々のお手伝い

アンジェスの理念である”愛ある日々のお手伝い”とは、関心を持ってその方と接することと私たちは考えております。お一人お一人の歩んでこられた人生を大切に、入居者様やそのご家族様も周囲の方々もすべての人に愛ある日々が訪れるようポートいたします。



▲食堂兼居間(イメージ)



▲談話スペース(イメージ)

このような方、ぜひご相談ください

- 自宅での一人暮らしに不安を感じてきた
- 家族での介護はそろそろ限界…
- 病院を退院後の生活が心配
- 特養に入居までの間に住めるところを探している

認知症や寝たきりの方、お看取りまでご希望の方も受け入れ態勢を整えておりますので、ぜひ一度ご相談ください。

お問い合わせ先

TEL.042-762-7775

FAX.042-762-7782 E-MAIL.info-t-s-i.jp

— 資料請求・見学・体験入居も受付中 —

お気軽に
どうぞ



物件概要 DATE

- ・ 類型
サービス付き高齢者向け住宅
- ・ 所在地
神奈川県相模原市緑区下九沢611-4
- ・ 土地建物の権利形態
賃借 (2045年10月31日期限)
- ・ 入居開始日
2020年11月1日
- ・ 居室数/定員
完全個室 全29室 (内夫婦部屋2室)
定員31名
- ・ 居室概要
ワンルーム(18.18㎡~ 27.27㎡)
トイレ/洗面設備/冷暖房
収納/防災カーテン/緊急通報装置
- ・ 共有部概要
食堂兼居間/台所/談話スペース
共用トイレ/浴室(個別)
エレベーター/全館冷暖房
各所手すり ※完全バリアフリー

ご利用料金 FEE

- ・ 敷金/礼金/入居一時金 0円
- ・ 家賃 (非課税)
単身部屋 (27室) 49,000円/月
夫婦部屋 (2室) 73,500円/月
- ・ 共益費 (非課税)
単身部屋 25,000円/月
夫婦部屋 33,000円/月
※共有スペースの維持管理費及び居室の水道光熱費含む
- ・ 食費 (税別)
1名様あたり 45,000円/月
※1日3食(朝・昼・夜) 特別食は別料金
- ・ 生活支援サービス費 (税別)
1名様あたり 25,000円/月
※安否確認及び生活相談サービス費
- ・ その他実費で必要なもの
介護保険の自己負担分
※ご希望により別途介護サービスの契約が必要
医療費の自己負担分
レクリエーションの参加費
※内容によってご請求することがあります

Anges Event Reports

アンジェスイベントレポート 2020.9

アンジェスでは入居様が日々楽しくなるようなイベントやレクリエーションを開催しております。各事業所の笑顔あふれる様子をお届けいたします。



アンジェス
静岡東新田



紙芝居

入居様のリクエストにより、レクリエーションで【紙芝居】をしました。
“平和の誓い”という演目を、職員が役割分担しながら読んでいきました。
公演中、どなたも真剣に聞いてくださり、終わったあとも「よかったよ。」と、声をかけていただきました。

紙芝居の話と同じ時代を過ごした入居様は「あの時はこうでね…大変だった。」ご自身の体験を私たち職員に語ってくださいました。そして話し終わった後「平和が一番だよ。」とおっしゃいました。
普段なかなか聞くことのない入居様の体験談を聞くことができた今回のレクリエーションは、職員にとってもためになる貴重な時間となりました。

アンジェス
浜松中沢



敬老会

ボール運びゲームで体を動かした後は、敬老会の恒例となりました素敵な景品が当たるビンゴゲーム！おいしいお菓子とコーヒーをいただきながら、盛り上がった9月の【敬老会】イベントでした。

アンジェス
西焼津



輪投げ大会

9月のレクリエーションで【輪投げ大会】を行いました。身を乗り出しながら輪を投げたり、一投ごとに投げ方を変えて工夫されたりと、高得点を目指して皆様楽しんでおられました。

アンジェス
長田



秋の作品

9月に入り暑さも遠のいて空気もすっかり秋模様になってまいりました。秋といえば爽やかな秋・芸術の秋・食欲の秋など、何をするにも過ごしやすい季節ですね。
アンジェス長田では秋の味覚「ぶどう」を折り紙で作成しました。
紫や黄緑などのぶどうらしい色や、黄色や模様入りの折り紙で作った”ぶどうの実”を選んで台紙に並べて貼っていきます。葉っぱも一つ一つ丁寧に貼っていかれました。
「とっても美味しそうなシャインマスカットができたわ。」「こんな見事な巨峰を食べたくなっちゃった。」と、ジューシーな折り紙を見て、皆様も満面の笑みに。たわわに実った作品を見ていると秋の訪れを感じて、ワクワクしてきました！
これからも入居様と一緒に季節を感じられるレクリエーションを予定しています。

アンジェス
中庄



敬老会

敬老の日をお祝いするイベント【敬老会】で皆様楽しんでいただく職員による踊りを披露しました。それぞれいろんな着物を着て、7曲分も舞う職員を見て、皆様も喜んでくださいました。
敬老会の最後に、感謝の気持ちを込めたお花を入居様お一人ずつにプレゼント。「お部屋のどこに飾ろうかな?」とお花を大事そうに持っていらっしゃる姿を見て、私たちも嬉しい気持ちになりました。
いつまでもお元気で来年も素敵な敬老会にしましょうね！

アンジェス
大元



火災訓練

9月の防災の日になんで火災訓練を行いました。今回は消火器の使い方訓練です。まず職員がお手本をお見せした後、皆様にもチャレンジしていただきました。
庭に設置した的にめがけて放水してもらうのですが、噴射の勢いに負けないようしっかりとホースを持つ必要があります。「できるじゃろうか…」と、心配されていました。職員が補助に入ることによって安心されたようで、無事に的に当たって訓練を終えました。
皆様も楽しんで参加してもらえた良いレクリエーションでした。

アンジェス
当新田



お菓子作り

入居様と「コーヒーゼリー」作りに挑戦しました。コーヒーゼリーが予想より小さめになってしまったのですが、それも手作りならではの量より質です。味は想像以上においしくできました。職員がお一人ずつにかけてまわった、たっぷりのホイップクリームに皆様の顔もほころびます。今回のレクリエーションも多くの方がご参加ください、後半のミニゲームも盛り上がりしました。

アンジェス
彦根城



貼り絵

十五夜にちなんだ貼り絵に挑戦しました。お題は「お月見」と「お月様ともちつきうさぎ」です。お題ごとに分かれて折り紙をちぎる係、ちぎった折り紙を貼る係と、作業ごとにチームになって制作。いつもながらチームワークもばっちりです。懸命に作っていらっしゃいます。制作中は「ウサギかわいいなあ。」「お月見団子おいしそう。」「おしゃべりに花が咲く方、熱中して黙々と作業する方と様々です。皆様が真剣に取り組んでいらっしゃったおかげで、予定よりすいぶん早く仕上げることができました。作品を壁に貼って、さっそく「お月見」を。アンジェス彦根城へ秋の雰囲気をつぶりとらしてくる素敵な貼り絵が完成しました。

アンジェス
彦根



YAK.ライブ・踊り鑑賞会

新型コロナウイルスもまだまだ油断はできませんが、感染防止対策を徹底しながら外部からの訪問も再開。9月は二組の方にお越しいただきました。8日にはYAK.さんのライブと21日にボランティアさんによる踊りを鑑賞しました。今まで控えていた分、どちらも楽しんでくださいました。これからも安全を十分に考慮しながら工夫をして盛り上げてまいります。

アンジェス
石山寺



YAK.ライブ

空も秋色をおびてきた日にアンジェス石山寺の壁面も一気に秋へ模様替えしました。毎日のレクリエーションで少しずつ制作をした秋の気配いっぱいの力作です。眺めているだけで毎日の癒しと励みになる愛らしい作品です。入居様たちも制作に力が入っていらっしゃるようで次回もどんな仕上がりになるのか?!職員みんなが期待しております!

また9月は延期になっていた念願のYAK.ライブを開催することができました!入居様もほぼ全員参加!本当に素敵なライブで、満席の会場に綺麗な歌声&優しい言葉が響き胸いっぱいになり、職員たちの目にも思わず涙があふれ、感動的な時間でした。またぜひ聞きたい!とのリクエストが多かったので、次回も全員が参加できるよう皆様とともに元気に過ごして待っています。

アンジェス
守山



YAK.ライブ

YAK.ライブを開催しました。「星屑のワルツ」見上げてごらん夜空の星を」などの名曲が心にしみわたる素敵な演奏でした。入居様たちも一緒に歌を口ずさんみ、一曲ごとに拍手を送っていらっしゃいました。また、滋賀県で長く親しまれている「琵琶湖周航の歌」が流れると職員も交えて大合唱!ライブ後にお誕生日を迎えた入居様へ写真立てと花束をプレゼント。YAK.さんから渡してもらって喜んでいらっしゃいました。

アンジェス
堅田



DVD鑑賞会

関西にお住いの方にはおなじみ「吉本新喜劇」のDVD鑑賞会をしました。皆様、熱心な様子でご覧になっていらっしゃいます。ギャグや新喜劇名物のズッコケシーンでは大爆笑!王道の笑いはどなたもお好きで、はじけるような笑い声が食堂から聞こえていました。鑑賞のおともに添えたプリアラモードもおいしいと大好評で、楽しいひとときを過ごせた日でした。

アンジェス
長 浜



秋の作品作り

壁飾り用に「お月様とうさぎ」「コスモス」を作りました。秋らしくかわいい飾りができたので記念に撮影も。カボチャもおいしそうですね。
秋の訪れを感じる9月のレクリエーションでした。

アンジェス
亀 岡



リコーダー演奏会

今回のイベントは職員による【リコーダー演奏会】を開催しました。昼食の後に職員たちのリコーダー演奏会でお楽しみいただきました。演奏に合わせて入居者様たちも歌ってくださって、演奏にも熱が入りました。

アンジェス
宇 治 木 幡



手作りすごろく

【手作りすごろく】を使ってレクリエーションをしました。「懐かしいわ。」「昔はよく遊んだなあ。」との声。なじみのあるゲームは皆様も参加しやすいようで、多くの入居者様が集まってくださいました。
普通のすごろくは止まったコマにやる事などが書かれているのですが、このすごろくはカードをめくっていただくまで何が出るかわかりません。お題も「童謡を歌う」「恩師の名前を発表」などバラエティ豊かな内容を取り揃えていたので、何が出るのかドキドキしながらカードをめくっていらっしゃいました。
中でも「万歳三唱」と「三三七拍子」のお題は、みんなと合わせる事が新鮮だったようで、意外と好評でした。
今度はスポーツの秋に向けて【体操すごろく】を作って、皆様と遊ぼうと思っています。

アンジェス
岩 倉



敬老会

アンジェス岩倉の9月のイベントは職員達が曲に合わせた衣装で歌って踊る【敬老会】でした。
”ツッパリ・ハイスクール・ロックン・ロール”や美女3人組による”年下の男の子””恋のバカンス”、研修に来ていたアンジェス嵯峨広沢の職員達による”明日があるさ”と、皆様がよく知っている曲が目白押し！気合を入れた出し物をご覧になった入居者様からは盛大な拍手と笑いをいただき、大いに盛り上がりました。
お次は入居者様の出番！と、カラオケタイムへ。こちらも職員に負けじと大いに歌っていただきました！
アンジェス岩倉の入居者様はノリもよく、年齢を感じさせないほど元気いっぱいです。毎年楽しい敬老会ができることを私たちも嬉しく思っています。

アンジェス
姫 路



敬老会

秋の歌の合唱からスタートした【敬老会】は、元気いっぱい、笑顔もいっぱい！楽しんでいただけました。入居者様達がレクリエーションで作った折り紙や花飾りも会場を彩ってくれました。
ティータイムではコーヒーや紅茶をいただき、入居者様が終始喜んでおられる姿に、私たち職員もほっとしました。

アンジェス
加 古 川



カレンダー作成

月ごとに作成するカレンダー。9月は「お月見」をテーマにしました。きれいな満月になるよう折り紙を丁寧に切り、次はうさぎの切り絵でデコレーション。それぞれ色を塗ったり、折り紙を張ったりと自由におられました。オリジナリティあふれる素敵なカレンダーの出来上がりです！

アンジェス公式 Facebook 更新中!

アンジェスの公式Facebookを更新中です！運営会社のT.S.Iアカウントで各事業所のイベントの様子や最新情報、スタッフインタビュー、アンジェスの事例などを配信中。

QRコードからどうぞ！

Facebookでチェック



アンジェスのイベント・レクリエーションについて

※厚生労働省や各自治体の指示に従い新型コロナウイルスの感染防止対策を徹底してイベントやレクリエーションを行っております。
※入居者様の写真はすべて掲載許可をいただいております。

TOPIC アンジェス嵯峨広沢 入居者募集中



ただいま入居者募集中！

10月1日にオープンした「アンジェス嵯峨広沢」では、ただいま入居者を募集しております。

できたばかりではありますが、職員たちも当社の理念である「愛ある日々のお手伝い」を実践し、新しく出会う入居者様を楽しみにしております。当初は緊張されていた入居者様もアンジェスの暮らしに慣れてくださり、笑顔にあふれた毎日をお過ごしいただいております。食事やレクリエーションも好評です。

見学、体験入居も受け付けておりますのでぜひ一度、アンジェス嵯峨広沢までお越しください。

その他入居に関するご相談や空き状況の確認などのお問い合わせもお気軽にどうぞ！

料金

敷金・礼金・入居一時金 **0円**

月額費用

家賃 (非課税)		食費 (税別)	
単身部屋A	40,000円	1名様あたり	45,000円
単身部屋B	57,000円	※1日3食 ※特別食は別途料金	
夫婦部屋	79,500円	生活支援サービス費 (税別)	
共益費 (非課税)		1名様あたり 25,000円	
単身部屋	25,000円	※安否確認及び生活相談	
夫婦部屋	33,000円	※居室の水道光熱費込	

※その他実費で必要なもの※
介護保険の自己負担分・医療費・日用品費・消耗品費など

地図・交通



JR嵯峨野線「嵯峨嵐山駅」から徒歩約18分

物件概要

■ 類型 / サービス付き高齢者向け住宅 ■ 所在地 / 京都市右京区嵯峨一本木町52-1 ■ 土地建物の権利形態 / 賃借 (2050年9月30日期限) ■ 入居開始日 / 2020年10月1日
 ■ 居室数・定員 / 完全個室 全29室 (内夫婦部屋2室) ・定員31名 ■ 居室概要 / ワンルーム (18.93㎡～27.05㎡) [設備] トイレ・洗面設備・冷暖房・収納・防炎カーテン・緊急通報装置 ■ 共有部概要 / 食堂兼居間・台所・談話スペース・共用トイレ・浴室 (個浴) ・エレベーター・全館冷暖房・各所手すり ※完全バリアフリー



アンジェス嵯峨広沢お問合せ先

TEL.075-862-7770

<http://www.t-s-i.jp/anges/sagahirosawa>

アンジェス嵯峨広沢

FAX.075-862-7772 MAIL.info@t-s-i.jp

アンジェス事業所一覧

入居に関するご相談・資料請求はご希望の事業所までお問い合わせください。

※空き情報は10月31日時点のものであり変動することもあります。詳しくは事業所までご連絡くださいますようお願いいたします。

静岡県

アンジェス 静岡東新田

TEL.054-260-7277
〒421-0122 静岡市駿河区東新田4丁目6-12
空き情報：単身部屋 × 夫婦部屋 ×

アンジェス 長田

TEL.054-258-7377
〒421-0112 静岡市駿河区東新田三丁目29-35
空き情報：単身部屋 △

アンジェス 浜松中沢

TEL.053-472-7677
〒430-0904 浜松市中区中沢町13-23
空き情報：単身部屋 △ 夫婦部屋 △

アンジェス 西焼津

TEL.054-628-7772
〒425-0046 焼津市三右衛門新田591-1
空き情報：単身部屋 △ 夫婦部屋 △

岡山県

アンジェス 大元

TEL.086-201-7977
〒700-0922 岡山市北区東古松南町4-10
空き情報：単身部屋 ×

アンジェス 当新田

TEL.086-243-7770
〒700-0956 岡山市南区当新田485-4
空き情報：単身部屋 △ 夫婦部屋 ×

アンジェス 中庄

TEL.086-463-7757
〒710-0011 倉敷市徳芳160
空き情報：単身部屋 ○

アンジェス 北畝

TEL.086-455-7727
〒606-0026 倉敷市北畝4丁目17-17
空き情報：単身部屋 △ 夫婦部屋 ×

滋賀県

アンジェス おごと

TEL.077-526-5677
〒520-0102 大津市苗鹿2丁目37-1
空き情報：単身部屋 △

アンジェス 堅田

TEL.077-573-1777
〒520-0241 大津市今堅田1丁目10-7
空き情報：単身部屋 ×

アンジェス 石山寺

TEL.077-533-7177
〒520-0862 大津市平津2丁目4-3
空き情報：単身部屋 △ 夫婦部屋 ×

アンジェス 彦根

TEL.0749-27-7770
〒522-0053 彦根市大藪町737-3
空き情報：単身部屋 × 夫婦部屋 ×

アンジェス 彦根城

TEL.0749-27-7727
〒522-0071 彦根市元町1-43
空き情報：単身部屋 × 夫婦部屋 ×

アンジェス 守山

TEL.077-582-7711
〒524-0044 守山市古高町602
空き情報：単身部屋 × 夫婦部屋 ×

アンジェス 長浜

TEL.0749-63-7787
〒526-0835 長浜市室町410-1
空き情報：単身部屋 ×

愛知県

アンジェス 一宮奥町

TEL.0586-82-5777
〒491-0201 一宮市奥町土桶43
空き情報：単身部屋 ○ 夫婦部屋 ×

京都府

アンジェス 亀岡

TEL.0771-24-7677
〒621-0805 亀岡市安町58
空き情報：単身部屋 ×

アンジェス 篠

TEL.0771-22-7770
〒621-0829 亀岡市篠町夕日ヶ丘3丁目9-1
空き情報：単身部屋 △ 夫婦部屋 ×

アンジェス 宇治木幡

TEL.0774-32-7771
〒611-0011 宇治市五ヶ庄西田1-1
空き情報：単身部屋 △ 夫婦部屋 ×

アンジェス 岩倉

TEL.075-706-7775
〒606-0026 京都市左京区岩倉長谷町1588
空き情報：単身部屋 △ 夫婦部屋 ×

アンジェス 嵯峨広沢

TEL.075-862-770
〒616-8354 京都市右京区嵯峨一本木町52-1
空き情報：単身部屋 ○ 夫婦部屋 ○

兵庫県

アンジェス 加古川

TEL.0749-490-7775
〒675-0131 加古川市別府町新野辺3066
空き情報：単身部屋 ○ 夫婦部屋 ×

アンジェス 姫路

TEL.0749-297-7787
〒670-0971 姫路市西延末225-1
空き情報：単身部屋 × 夫婦部屋 ×